



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

26.04.2024

№ 46-Од-41-6

**Об утверждении
инвестиционной программы
муниципального предприятия
Ординского округа
«Теплоплюс» (Ординский
муниципальный округ)
в сфере теплоснабжения
на 2025-2027 годы**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2018 г. № 631-п «Об утверждении Положения о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Ординского муниципального округа Пермского края, - муниципальному предприятию Ординского округа «Теплоплюс» (ИНН 5917005753) на 2025-2027 гг. согласно приложениям 1 - 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и публикуется в установленном законом порядке.

И.о. министра

С.Н. Россихин

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Муниципальное предприятие Ординского округа "Теплоплюс"**
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс»
Местонахождение регулируемой организации	617500, Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, д.22
Сроки реализации инвестиционной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027 года
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Воробьева Людмила Александровна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 34 258 2 11 31, ludateplo@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.14
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ординского муниципального округа Пермского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	617500, Пермский край, с. Орда, ул. Советская, д.12
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

Приложение 2
к приказу Министерства
тарифного регулирования и
энергетики Пермского края
от 26.04.2024
№ 46-02-41-6

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
Муниципальное предприятие Ординского округа "Теплолюс"
(наименование регулируемой организации)
2025-2027
годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадстровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС				Расшировка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС					
					Наименование и значение показателя					Плановые расходы	Финансирование, в т.ч. по годам								
					до реализации мероприятия		после реализации мероприятия												
					котельная	установ-ленная мощность котла, Гкал/час	котельная	установ-ленная мощность котла, Гкал/час											
марка котла	установ-ленная мощность котла, Гкал/час	марка котла	установ-ленная мощность котла, Гкал/час	Всего:	ПИР	СМР	2025	2026	2027	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направляе-мая на инвестиционные средства (стр. 1.2 ФП)	Прочие собствен-ные (стр. 1.4 ФП)							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	7.1	7.2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.5	10.6	10.7	11.1	11.2	11.4
Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
Всего по группе 1																			
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
Всего по группе 2																			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1	Реконструкция оборудования в котельной с. Орда, ул. Советская, д.118 (замена котла №1)	5928.03602082 81	котельная	Пермский край, с. Орда, ул. Советская, д.118	КВ-Г-80-95	80	RSA80	80	2025	2025	190,447	190,447	190,447					190,447	
3.2.2	Реконструкция оборудования в котельной с. Орда, ул. Ивановка, д.21 (замена котла №1)	5928.03602107 2	котельная	Пермский край, с. Орда, ул. Ивановка, д.21	КВ-Г-80-95	80	RSA80	80	2025	2025	190,447	190,447	190,447					190,447	
3.2.3	Реконструкция оборудования в котельной с. Орда, ул. Советская, д.118 (замена котла №2)	5928.03602082 81	котельная	Пермский край, с. Орда, ул. Советская, д.118	КВ-Г-80-95	80	RSA80	80	2026	2026	190,447	190,447	190,447					190,447	
3.2.4	Реконструкция оборудования в котельной с. Медвежа, ул. Юбилейная, д.2 (замена котла №1)	5928.02501011 170	котельная	Пермский край, с. Медвежа, ул. Юбилейная, д.2	KCO-100	100	RSА100	100	2026	2026	273,155	273,155	273,155					273,155	
3.2.5	Реконструкция оборудования в котельной с. Орда, ул. Ивановка, д.21 (замена котла №2)	5928.03602107 2	котельная	Пермский край, с. Орда, ул. Ивановка, д.21	КВ-Г-80-95	80	RSA80	80	2026	2026	190,447	190,447	190,447					190,447	
3.2.6	Реконструкция оборудования в котельной с. Орда, ул. Советская, д.118 (замена котла №3)	5928.03602082 81	котельная	Пермский край, с. Орда, ул. Советская, д.118	КВ-Г-80-95	80	RSA80	80	2027	2027	190,447	190,447	190,447					190,447	
3.2.7	Реконструкция оборудования в котельной с. Медвежа, ул. Юбилейная, д.2 (замена котла №2)	5928.02501011 170	котельная	Пермский край, с. Медвежа, ул. Юбилейная, д.2	KCO-100	100	RSА100	100	2027	2027	273,155	273,155	273,155					273,155	
3.2.8	Реконструкция оборудования в котельной с. Орда, ул. Тракторная, д.30 (замена котла №1)	5928.03602082 81	котельная	Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, д.30	КВ-Г-80-95	80	RSA80	80	2027	2027	190,447	190,447	190,447					190,447	
Всего по группе 3												1688,992	0	1688,992	380,894	654,049		1688,992	

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципальное предприятие Ординского округа "Теплоплюс"**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-
2.1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	169,3	167	166,7	166,5	166,2
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м³	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч %	0	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-

[illegible]

№ 5-ИП ТС

Финансовый план
Муниципальное предприятие Ординского округа "Теплоплюс"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		теплоснабжение						
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1688,992		1688,992	380,894	654,049	654,049	п. 3.2.
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							